

Hof 9, 11, 13 Baubeschrieb

Ökologie/Konstruktion/Gebäude

Zertifizierter Minergie Standard.
Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung in allen Räumen (jede Wohnung autonom).
Gebäudehülle in Beton und Backsteinmauern.
Äussere Bekleidung mit hochwertiger, hinterlüfteter Metallfassade.

Fenster

Hochwertige Holz/Metall-Fenster mit 3-fach Wärmeschutz Verglasung.
Attika und Haus 9 mit Hebeschiebetüren.

Sonnenschutz

Fenster mit Stoff Senkrechtmarkisen motorisiert.
Terrassen Sonnenschutz aussen 2-Fallarm-Markisen, motorisiert.
Balkonverglasung in Haus 9 (Westseite).

Heizungsanlagen

Heizung und Warmwasser mit AGRO Fernwärme.
Bodenheizung mit Einzelraumregulierung in allen Räumen.
Jede Wohnung mit separater Wärmemessung für Warmwasser und Heizung.

Elektroanlagen

Je 2-3 Steckdosen in Wohnraum und Zimmern.
Multimedia Dose (TV+Tel.), im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern.
Gegensprech-Video-Sonnerie und Türöffnung für jede Wohneinheit.

Aufzugsanlage

Rollstuhlgängiger Elektromechanischer Aufzug 630 kg/8Personen

Sanitäreanlagen

Jede Wohnung mit 2 Nasszellen.
Elternbad mit Badewanne, Spiegelschrank und Möbelunterbau. Gäste WC mit Dusche, Spiegelschrank und Möbelunterbau.

Waschen

Waschmaschine und Wäschetrockner (V-Zug Geräte) in der Wohnung.
Trocknungsraum im Erdgeschoss.

Küche

Hochwertige V-Zug Geräte (A-Label).
Fronten in Kunstharz-Oberflächen, Abdeckung Granit, Rückwand ESG-Glas, 1 Einbaubackofen und 1 Combi-Steamer, Glaskeramik Kochfeld, Dampfabzug mit Umluftbetrieb, Einbau Kühlschrank mit Gefrierschrank, Geschirrspüler, Kehrtauszug, grosser Vorratsschrank mit Einzelauszug

Bodenbeläge

Design-Parkett in Wohn/Esszimmer und Schlafräumen.
Plattenbeläge in Nassräumen und Reduit.
Alle Balkone mit Feinsteinzeugplatten.

Tiefgarage

Für jeden Parkplatz ein abschliessbarer Pneukasten. Teilweise Steckdose für Ladestation Elektroautos.

Aussenanlage

Grosszügiger Aussenbereich mit 3 Spielplätzen, Teich, Besucherparkplätze. Pavillon mit Kindertagesstätte.

Abfallentsorgung

Modernste Unterflur Entsorgung für Abfall und Grünabfall.