

## ■ Ökologie

Zertifizierter Minergie-Standard.  
Hochwärmegeämmte Aussenhülle und Fenster.  
Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen mit Wärmerückgewinnung (Lüftungssystem in jeder Wohnung autonom).  
Heizung und Warmwassererzeugung mit AGRO-Fernwärme.

## ■ Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton.

## ■ Gebäudehülle

Backsteinmauerwerk oder Beton mit hinterlüfteter Metallfassade.

## ■ Bedachung

Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung.

## ■ Fenster

Kunststoff/Metall-Fenster (Attika Haus 15 Holz-Metallfenster) mit Wärmeschutz-Isolierverglasung (Minergie).

## ■ Sonnenschutz

Bei allen Fassadenfenstern Senkrechtmarkisen, motorisiert.

Balkone Normalgeschoss: innen Fenster ohne Sonnenschutz, aussen 2 Fallarm-Markisen, motorisiert.

Terrassen Attikageschoss: innen Fenster zu Wohnräumen ohne Sonnenschutz, innen Fenster zu Zimmern mit Senkrechtmarkisen, motorisiert, aussen Fallarm-Markisen, motorisiert.

## ■ Elektroanlagen

Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Kellerräumen, Waschboxen, Treppenhaus, Lift, Bad, Dusche, Küche, Eingang/Korridor, Reduit, Balkon und Terrasse.  
Je drei Steckdosen in Eltern- und Wohn/Esszimmer, je zwei in Kinderzimmer, Küche, je eine Steckdose in Nasszellen, Eingang/Korridor, Reduit, Kellerräumen, Waschboxen, auf Balkonen, Terrassen.  
Kombinierte Gegensprech-Video-Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit.  
Multimediodose (TV + Tel) im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern.

## ■ Heizungsanlagen

Bodenheizung in allen Räumen. Einzelraumregulierung im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern.  
Heizung und Warmwassererzeugung mit AGRO-Fernwärme.  
Zentrale Energiemessung für Warmwasser und Heizung.

## ■ Aufzugsanlage

Elektromechanischer Aufzug 630kg/8 Personen (rollstuhlgängig).

## ■ Sanitäranlagen

Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss.  
Wassersparende Armaturen und Geräte.

Bad: 1 Badewanne (Kombiwanne in den 2<sup>1/2</sup>-Zimmer-Wohnungen Haus 19) mit Bademischer, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 oder 2 Waschtische mit Waschtischmischer, Möbelunterbau, 1 oder 2 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

Dusche: 1 Stahl-Duschwanne mit Duschkörper, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Drahtseifenhalter, 1 Dusch-Seitenwand Echtglas klar, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegel mit Leuchte, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

Waschen: Waschmaschine und Wäschetrockner (mit Wärmepumpe).  
Haus 19: In den Waschboxen im Erdgeschoss.  
Haus 15: In Dusche oder Reduit.

Terrassen Attikawohnungen: 1 Aussenhahn mit Handrad.

## ■ Kücheneinrichtungen

Hochwertige V-Zug-Geräte (A-Label).  
Fronten mit Kunstharz-Oberflächen.  
Arbeitsplatte Granit.  
Glasrückwand in ESG.  
Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer und Auszugsbrause.  
Glaskeramikkochfeld.  
Comhair-Steam mit Geräteschublade, beheizbar, Spiegelglas.  
Einbau-Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank.  
Einbau-Dampfabzug mit Umluftbetrieb (Aktivkohlefilter).  
Geschirrspüler.  
Kehrichtauszug.

## ■ Schreinerarbeiten

Wandschränke in Spanplatten mit Kunstharz werkbeschichtet.  
Zargentüren oder Fronten mit Kunstharz werkbeschichtet.

## ■ Bodenbeläge

In allen Räumen, exkl. Nasszellen: Riemenparkett Eiche.  
Bad, Dusche: Keramikplatten.  
Reduit mit Waschmaschine: Keramikplatten.  
Reduit ohne Waschmaschine: Riemenparkett Eiche.  
Balkone: Feinsteinzeugplatten.  
Terrassen Attika Haus 15: Feinsteinzeugplatten.  
Terrassen Attika Haus 19: Zementplatten.

## ■ Wand- und Deckenbeläge

Wände in Schlaf- und Wohnräumen, Reduit: Abrieb, 1.0 mm, gestrichen.  
Bad, Dusche: Keramikplatten, teilweise Abrieb, 1.0 mm, gestrichen.  
Alle Decken in Weissputz gestrichen.

Emmenbrücke, September 2016

Nicht wertvermindernde Änderungen an Plänen, Baubeschrieb und Materialien bleiben vorbehalten.  
Vorbehalten bleiben auch geringfügige Massdifferenzen sowie Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung. Die Visualisierungen sind unverbindliche Bildarstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können. Alle Angaben in dieser Vermietungsbroschüre ohne Gewähr.