

■ Ökologie

Zertifizierter Minergie-Standard.
Hochwärmedämmte Aussenhülle und Fenster.
Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen
mit Wärmerückgewinnung (Lüftungssystem in jeder Wohnung autonom).
Heizung und Warmwassererzeugung mit AGRO-Fernwärme.

■ Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton.

■ Gebäudehülle

Backsteinmauerwerk oder Beton mit hinterlüfteter Metallfassade.

■ Bedachung

Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung.

■ Fenster

Kunststoff/Metall-Fenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung (Minergie).

■ Sonnenschutz

Bei allen Fassadenfenstern Senkrechtmarkisen, motorisiert.

Balkone: Fenster innen ohne Sonnenschutz, aussen 2 Fallarm-Markisen, motorisiert.

Terrassen Attikageschoss: Fenster innen mit Senkrechtmarkisen, motorisiert, aussen 1 Gelenkarm-Markise.

■ Elektroanlagen

Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Kellerräumen, Waschboxen, Treppenhaus, Lift, Bad, Dusche, Küche, Eingang/Korridor, Reduit, Balkon und Terrasse.
Je drei Steckdosen in Eltern- und Wohn/Esszimmer, je zwei in Kinderzimmer, Küche, je eine Steckdose in Nasszellen, Eingang/Korridor, Reduit, Kellerräumen, Waschboxen, auf Balkonen, Terrassen.
Kombinierte Gegensprech-Video-Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit.
Multimediodose (TV + Tel) im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern.

■ Heizungsanlagen

Bodenheizung in allen Räumen. Einzelraumregulierung im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern.
Heizung und Warmwassererzeugung mit AGRO-Fernwärme.
Zentrale Energiemessung für Warmwasser und Heizung.

■ Aufzugsanlage

Elektromechanischer Aufzug 630kg/8 Personen (rollstuhlgängig).

■ Sanitäranlagen

Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss. Wassersparende Armaturen und Geräte.

Bad: 1 Badewanne (Kombiwanne in den 2½-Zimmer-Wohnungen) mit Bademischer, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 oder 2 Waschtische mit Waschtischmischer, Möbelunterbau, 1 oder 2 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

Dusche: 1 Stahl-Duschwanne mit Duschmischer, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Drahtseifenhalter, 1 Duschen-Seitenwand Echtglas klar, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

Waschen: Waschmaschine und Wäschetrockner (mit Wärmepumpe), Electrolux (oder gleichwertiges Produkt) in den Waschboxen im Untergeschoss.

Terrassen Attikawohnungen: 1 Aussenhahnen mit Handrad.

■ Kücheneinrichtungen

Hochwertige V-Zug-Geräte oder gleichwertige Produkte (A-Label), Fronten mit Kunstharz-Oberflächen.

Arbeitsplatte Granit.
Glaserückwand in ESG.
Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer und Auszugsbrause.
Glaskeramikkochfeld.
Einbaubackofen hochliegend mit Wärmeschublade, Spiegelglas.
Compact Steamer mit Dampfgarer-Backofen.
Dampfabzug mit Umluftbetrieb (Aktivkohlenfilter).
Einbau-Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank.
Geschirrspüler, wassersparend.
Kehrichtauszug Box 55 Bio.

■ Schreinerarbeiten

Wandschränke in Spanplatten mit Kunstharz werkbeschichtet.
Zargentüren oder Fronten mit Kunstharz werkbeschichtet.

■ Bodenbeläge

In allen Räumen, exkl. Nasszellen, Küche, Reduit: Riemenparkett Eiche.
Bad, Dusche, Küche, Reduit: Keramikplatten.
Balkone: Feinsteinzeugplatten.
Terrassen Attika und Balkone EG: Zementplatten.

■ Wand- und Deckenbeläge

Wände in Schlaf- und Wohnräumen, Reduit: Abrieb, 1.5 mm, gestrichen.
Bad, Dusche: Keramikplatten, teilweise Abrieb, 1.5 mm, gestrichen.

Alle Decken in Weissputz gestrichen.

Emmenbrücke, Februar 2017

Nicht wertvermindernde Änderungen an Plänen, Baubeschrieb und Materialien bleiben vorbehalten.
Vorbehalten bleiben auch geringfügige Massdifferenzen sowie Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung. Die Visualisierungen sind unverbindliche Bildarstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.